

売買土地

扶桑町

67.70坪

斎藤 緑

価格

1,250 万円

坪単価

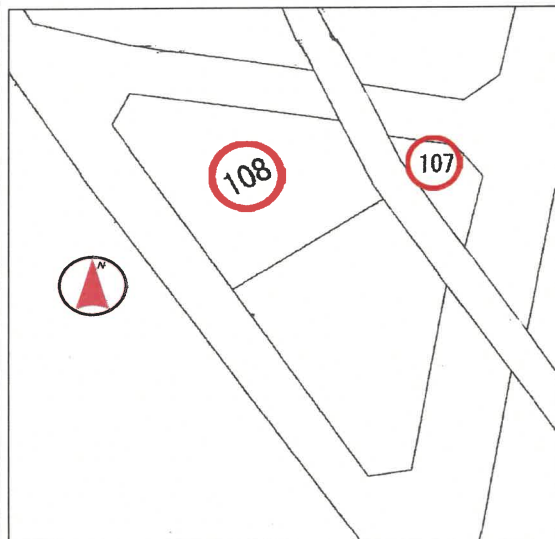
約18.5万

所在地

丹羽郡扶桑町大字斎藤字緑107番・108番

交通

名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩 17分



★建物解体更地渡し！

★三方道路の角地！

★調整区域内ですが建築可能！

柏森小学校・扶桑中学校区



土地面積	223.82㎡ (67.70坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	旧既存宅地要件有り 開発審査基準17号許可		
引渡条件	建物解体 更地渡し		
現 況	建物有り	引渡し	相談
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約5.5mの公道に間口約6.0m接面 北側幅員約4.0mの公道に間口約16m接面 西側幅員約4.0mの公道に間口約16m接面		
設 備	電気・上水道・集中浄化槽・都市ガス		
備 考	■解体更地渡し ■確定測量済み ■107番:25.66㎡ (7.76坪) 108番:198.16㎡ (59.94坪) ■公共利用使用許可済 (7扶土第233号) ■上水道引込済み (13mm) ●斎藤保育園・・・・・・ 約1,120m ●柏森小学校・・・・・・ 約1,200m ●扶桑中学校・・・・・・ 約1,680m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許 (6) 第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斎藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和7年9月

■担当者 大藪

